

कार्यालय नगर परिषद जैसलमेर (राज.) - 345001

क्रमांक/भूमि/2023-24/

दिनांक

-:: सार्वजनिक ई-नीलामी सूचना ::-

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि जैसलमेर शहर में आवासीय एवं वाणिज्यिक भूखण्डों उनके निम्न सामने अंकित तिथि को ऑनलाईन माध्यम से नीलामी राजस्थान नगरपालिका नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974 के अनुसार 99 वर्ष की लीज होल्ड के आधार पर की जायेगी। इच्छुक क्रय कर लाभ उठाये। उक्त बेचान पर राजस्थान नगरपालिका नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974 के समस्त व समय-समय पर जारी परिपत्र लागू रहेंगे।

क्र. स.	स्थान का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड साईज (प्रति भूखण्ड)	बोली प्रारंभ राशि	रिजर्व प्राईज केवल लीज/अरबन असेशमेन्ट गणना हेतु	नीलामी आरंभ तिथि	धरोहर राशि प्रत्येक भूखण्ड
1.	बबर मगरा खुड़ी रोड़ आवासीय योजना जैसलमेर	13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23 24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33	40X60 Sq.ft.	19,20,000/-	4,80,000/-	05.03.2024 to 12.03.2024	38,400/-
2.	गफूर भट्टा वाणिज्यिक कोम्पलेक्स निर्मित दुकान	2,3,4,5,6,17,18,19	10x15 Sq.ft.	5,00,000/-	60,000/-		10,000/-
3.	श्री गौवर्द्धनदास कल्ला आवासीय योजना जैसलमेर	D-54,D-58,D-59,D-63,D-84,D-91,D-92,D-99,D-198,D-205	7.5x10 Sq.mt.	4,84,200/-	2,62,275/-		9,684/-
4.	श्री गौवर्द्धनदास कल्ला आवासीय योजना जैसलमेर	D-1,D-9,D-10,D-19	7.5x15 Sq.mt.	7,26,300/-	3,93,412/-		14,526/-
5.	श्री गौवर्द्धनदास कल्ला आवासीय योजना जैसलमेर	D-20,D-29,D-30,D-40,D-41,D-53	9x18 Sq.mt.	10,45,872/-	5,66,514/-	13.03.2024 to 20.03.2024	20,917/-
6.	श्री गौवर्द्धनदास कल्ला आवासीय योजना जैसलमेर	C-40,C-54,C-55,C-69	9x18 Sq.mt.	10,45,872/-	5,66,514/-		20,917/-
7.	लक्ष्मीचंद सांवल आवासीय योजना	E-286	20x50 Sq.ft.	13,50,000/-	4,00,000/-		27,000/-
8.	डॉ. कन्हैया लाल अचलवंशी आवासीय योजना जैसलमेर	653	30x60 Sq.ft.	20,00,000/-	9,99,000/-		40,000/-

नियम एवं शर्तें:-

- भूमि निष्पादन नियम 1974 व संशोधित नियमों की पूर्ण पालना करनी होगी।
- सफल बोलीदाता द्वारा बोली स्वीकृति की दिनांक से मांग पत्र जारी होते ही तीन कार्य दिवसों के भीतर 15 प्रतिशत बोली की राशि जमा करानी होगी अन्यथा जमा अमानत राशि जब्त कर ली जाएगी और भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
- सफल बोली दाता द्वारा बोली राशि की 35 प्रतिशत नीलामी की तिथि से 120 दिन के भीतर जमा करानी होगी।
- सफल बोली दाता को शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की तिथि से 180 दिवस के भीतर जमा करानी होगी।
- यदि सफल बोली दाता नीलामी तिथि से 15 दिवस के भीतर पूरी राशि जमा कराता है तो उसे बोली राशि पर 1 प्रतिशत छूट दी जावेगी।
- बेलीदाता द्वारा निर्धारित अवधि में पूर्ण बोली राशि जमा नहीं कराई जाती है तो धरोहर राशि सहित 15 प्रतिशत प्रारंभिक जमा राशि जब्त कर ली जावेगी और भूखण्ड की बोली स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
- इन भूखण्डों पर निर्माण कार्य नियमानुसार स्वीकृति परिषद से प्राप्त कर स्वीकृत नक्शे के अनुसार जैसलमेर शैली में करवाना होगा।
- नीलामी शर्तों एवं नियमों के उल्लंघन पर भूखण्ड विक्रय निरस्त किया जा सकेगा।
- भूखण्ड नीलामी की विस्तृत शर्तें एवं नियम हेतु <https://lsgeauction.rajasthan.gov.in/> में देखे एवं अवलोकन किये जा सकते हैं।
- भूखण्ड का कब्जा/शास्वत लीज डीड/ लीज राशि समय पर जमा कराने का दायित्व सफल बोलीदाता का रहेगा।
- असफल बोली दाता की धरोहर राशि वापसी योग्य (Refund) होगी।
- नीलामी में भाग लेने के लिए बोलीदाता वेबसाईट <https://lsgeauction.rajasthan.gov.in/> पर जाकर Log in ऑप्शन पर क्लिक करके स्वयं की SSO ID बना ले व जिन आवेदकों द्वारा पूर्व में SSO ID प्रयोग में ली जा रही है वे SSO ID के माध्यम से Log in कर LSG E-AUCTION ऑप्शन पर क्लिक करके बोली में भाग ले सकते हैं। वेब साईट पर रजिस्टर करने सम्बन्धी असुविधा एवं इस सम्बन्ध में आ रही किसी भी प्रकार की समस्या के लिए हैल्पडेस्क नम्बर 7878171007, 8562007843 पर सम्पर्क करें।

(हरिवल्लभ कल्ला)
सभापति
नगर परिषद, जैसलमेर

(लजपाल सिंह)
आयुक्त
नगर परिषद, जैसलमेर